

OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Obecný úrad 160, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo : ÚR a SP 2015/03432-03 Šu

Liptovský Mikuláš, dňa 17.7.2014

Stavebník **Drevodom Rajec, s.r.o.**, Šuja 98, 98, 015 01, IČO 44 261 004
Žiadost o stavebné povolenie stavby: príjazdová komunikácia v lokalite Blatné

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Drevodom Rajec, s.r.o.**, Šuja 98, 98, 015 01, IČO 44 261 004 podal dňa 5.6.2015 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadost o stavebné povolenie stavby „príjazdová komunikácia v lokalite Blatné“ na pozemku parc.č. KN-C 1330/158, KN-C 1330/159, KN E 1323, KN E 1327, KN E 1328, KN E 2084/4 k.ú. Liptovský Trnovec – líniová stavba k.ú. Liptovský Trnovec. Územné rozhodnutie vydala Obec Liptovský Trnovec pod č. ÚR a SP 2014/06379-05 Šu dňa 10.3.2015.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Liptovský Trnovec zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §62, 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „príjazdová komunikácia v lokalite Blatné“ na pozemku parc.č. KN-C 1330/158, KN-C 1330/159, KN E 1323, KN E 1327, KN E 1328, KN E 2084/4 k.ú. Liptovský Trnovec – líniová stavba k.ú. Liptovský Trnovec sa podľa §66 ods. 2) a ods. 3) stavebného zákona a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e .

Druh a účel povolované stavby: účelová komunikácia.

Popis stavby:

UU630064139SK


29. JÚL 2015

121

Účelom stavby je riešiť prístup motorovými vozidlami a peších do budúcich častí rekreačnej zóny pre územie miestneho názvu Blatné v k.ú. Lipt. Trnovec. Stavba bude nadväzovať na stavbu „II.variant prístupovej cesty a vedenia inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec – komunikácie pre IBV Liptovský Trnovec I.etapa.

Na komunikácii sa uvažuje so zmiešanou dopravou (pešia, cyklistická a motorová doprava) pri obmedzenej maximálne rýchlosťi 20 km/hod.

Technické údaje stavby a napojenie na komunikačnú sieť:

Komunikácia - vetva C:

- navrhovaná v dĺžke 228,04 m, dvojpruhová komunikácia - MOU 6,5/30 - 2 pruhy šírky 2,75m ako pokračovanie komunikácie vetvy „A“
- v mieste napojenia na vybudovanú komunikáciu je vzhľadom na majetkové pomery redukovaná na jednopruhovú komunikáciu šírky 3,5m s obojsmernou premávkou usmernenou zvislým dopravným značením

Komunikácia - vetva D:

- navrhovaná v dĺžke 209,39 m, dvojpruhová, MOU 6,5/30 - 2 pruhy šírky 2,75m
- komunikácia vetva B je na začiatku úseku napojená na navrhovanú komunikáciu vetva „C“ a na konci úseku na vybudovanú komunikáciu v lokalite rekreačných domov
- Základný priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0%. Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií bude mierny, prispôsobený charakteru terénu v riešenom území. Navrhnutý je v rozmedzí 0,4 - 4,21%.

Objektová skladba povol'ovanej stavby:

- komunikácia – vetva C, vetva D
- odvodnenie
- dopravné značenie

SO 01 - Komunikácia vetva C,D - dĺžka spolu 437 m

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Martin Uličný – komunikácie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- orná pôda, trvalé trávne porasty

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-Liptovský Mikuláš -PLO 2015/005249-6/SVA zo dňa 2.7.2015.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou sústavy uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do navrhanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ľlovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličného vypustu.
- pred začatím osadenia jednotlivých značiek je potrebné prizvať zástupcov ODI na kontrolu umiestnenia trvalého dopravného značenia.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6133 navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií,

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarunu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

STN 92 0201-1 až 4 Požiaruna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

Zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhl.MV SR č. 342/2002 Z.z. dopravné značenia s dopravnými značkami

Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný označiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: stavebník.

- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**
 - stavebník je povinný bezodkladne označiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe / § 66 odst. 2 písm.h) stavebného zákona.
 - stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
 - stavebný materiál skladovať tak, aby neboli zamedzený prístup na susedné nehnuteľnosti
 - zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a riešiť samostatným stavebným povolením, nie je predmetom tohto povolenia a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu
 - stavebník je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa,

stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.

- zhотовiteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie na parkovisku ATC. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť investor na vlastné finančné náklady bezodkladne.
- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

- stavba môže byť kolaudovaná až po kolaudácii vodohospodárskej časti stavby a vedenia NN

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 29.1.2013:

- je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie v zmysle § 37 ods. 2 pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „IS Blatné, Liptovský Trnovec“ na parcelách 1330/164, 1330/158, 1330/169, 1330/175, 2084/4, 1499/81, 1499/14, 1493/6, 1493/161, 1493/160, 1493/165 a 2085 v kat. ú. Liptovský Trnovec.

OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH vo vyjadrení zo dňa 21.4.2015:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby musia byť odvezené všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie projekt. prác, miesto, na ktorom boli zhromažďované odpady, musí byť upravené do pôvodného stavu.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodením (skladka odpadov).

K stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP dňa 18.5.2015, OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH vo vyjadrení zo dňa 21.4.2015, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS dňa 15.5.2015, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 11.5.2015, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor dňa

2.7.2015 a 25.6.2015, Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 29.1.2013, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia dňa 14.4.2015,

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **príjazdová komunikácia v lokalite Blatné**“ na pozemku parc.č. **KN-C 1330/158, KN-C 1330/159, KN E 1323, KN E 1327, KN E 1328, KN E 2084/4** k.ú. **Liptovský Trnovec**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doložení dokladov poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, dňa 17.6.2015 bolo pre veľký počet dotknutých účastníkov konania verejnou vyhláškou vydané oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania. Dotknutým účastníkom konania tunajší úrad súčasne oznánil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky s tým, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V uvedenom termíne neboli podané námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., je spracovaná v zmysle §4b, ods.2) zákona č.135/1961 /cestný zákon/ a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Obcou Liptovský Trnovec pod č. ÚRaSP 2014/06379-05 Šu dňa 10.3.2015.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Vlastníctvo preukázané : výpisom z listu vlastníctva č. 505 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 18.5.2015, č. 613 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 18.5.2015, č. 614 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 18.5.2015, č. 889 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 6.5.2015, č. 642 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 6.5.2015, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie líniiových sietí (el.vedení, vodovodu, kanalizácie) a príjazdovej komunikácie na pozemku parc.č. KN E 1323, 1327, 1328, a KN E 1330 k.ú.L.Trnovec zo dňa 12.9.2014 s Annou Mázikovou, zmluvou o užívaní poľnej cesty v lokalite

Ravence č. 11-11/2008 zo dňa 11.11.2008 a dodatkom č.2 k tejto zmluve zo dňa 30.4.2013 o užívaní poľnej cesty v lokalite Ravence v zmysle geom. plánu č.44552467-09/2013 a dodatkom č. 3 k tejto zmluve zo dňa 17.7.2015 o užívaní poľnej cesty v lokalite Ravence.

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na obec Liptovský Trnovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku , ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš ,odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1,031 01 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Ing. Karol Maťko
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.v znení nesk.predpisov:
pol.č.60 písm.g) - 100 €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ds.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.(internet, miestny rozhlas, tlač) Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: Zverejnené iným spôsobom.....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania:

- Drevodom Rajec,s.r.o., Šuja 98, 015 01 Rajec, IČO 44 261 004
Ing. Martin Uličný, ENDIS, s.r.o., Roľnícka 486/43, 03105 Liptovský Mikuláš – projektant
Ostatným účastníkom konania dotknutým umiestňovanou stavbou sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky
- Na vedomie:
- Obec Liptovský Trnovec zastúpená starostom obce Liptovský Trnovec Ing. Karolom Maťkom
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993,
031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993,
031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Vrbická
1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8591/4, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 1, L.Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Liptovský Trnovec
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava