

# OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC

**Obecný úrad, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš**

číslo: MsÚ/ÚRaSP/2017/03522-03/Šu

Liptovský Mikuláš dňa 07.06.2017

**Stavebník Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325  
Žiadosť o stavebné povolenie stavby „Holiday Resort Liptovská Mara – II.etapa oblast' Kamenisté – parkovacie státia, komunikácie a spevnené plochy**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325** podal dňa 12.04.2017 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Holiday Resort Liptovská Mara – II.etapa oblast' Kamenisté – parkovacie státia, komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku líniová stavba (parc.č. **1330/167, 1330/294, 1330/295, 1330/281, 1330/288**) k.ú. **Liptovský Trnovec**. Dňa 03.03.2017 bolo Obcou Liptovský Trnovec vydané územné rozhodnutie pod č. MsÚ/ÚRaSP 2017/00680-03/Šu.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Liptovský Trnovec ako príslušný stavebný úrad podľa §120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods.1 písmeno c) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení nesk. predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §62, 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Holiday Resort Liptovská Mara – II.etapa oblast' Kamenisté – parkovacie státia, komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku líniová stavba (parc.č. **1330/167, 1330/294, 1330/295, 1330/281, 1330/288**) k.ú. **Liptovský Trnovec** sa podľa §66 ods. 2 a ods. 3) stavebného zákona a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov

## p o v o l' u j e.

### Popis stavby:

Projekt rieši parkovacie stánia, obslužné komunikácie , odvodnenie a dopravné značenie pre stavbu 60 zrubových rekreačných domov.

Navrhovaná lokalita bude trvalým dopravným značením označená ako obytná zóna. Navrhovaný komunikačný systém je zložený z jednosmerných komunikácií tvoriacich okruh. Šírka jazdného pruhu bude 3,0 m s príľahlým zjazdným chodníkom šírky 1,5 m , ktorý nebude výškovo oddelený od príľahlej časti vozovky.

**Objektová skladba:** / v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia /

- Stavebné a inžinierske objekty:

- parkovacie stánia

komunikácie A,  
B,D,E,F,G  
spevnené plochy.  
dopravné značenie trvalé

**Technické parametre:** (šírkové usporiadanie:)

- komunikácie A : dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 4,5 m, dĺžka 205,3 m
- komunikácie B : dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 5,0 m, dĺžka 114,14 m
- komunikácie D : dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 4,5 m, dĺžka 262,16 m
- komunikácie E : dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 4,5 m, dĺžka 178,62 m
- komunikácie F : dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 4,5 m, dĺžka 386,86 m
- komunikácie G: dvojpruhová komunikácia s vozovkou šírky 3,0 m, dĺžka 40,41 m

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. Martin Uličný – parkovacie stánia, komunikácie a spevnené plochy.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- trvalé trávne porasty.

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPP:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom vyňatí pod č. OU Liptovský Mikuláš-PLO 2017/005062-8/IVA zo dňa 26.05.2017.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**- Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.
- pred začatím osadenia jednotlivých značiek je potrebné prizvať zástupcov ODI na kontrolu umiestnenia trvalého dopravného značenia.
- Spevnená plocha bude dopravne napojená na plánovanú komunikáciu a tiež navrhovanú komunikáciu (vetva A), so živícnym krytom umožní odstavenie osobných vozidiel s kolmým radením na vonkajších parkovacích stojiskách (19x2,4x5m) a dvoch vyhradených miestach pre osobu so zdravotným postihnutím o rozmere 2x3,6mx5,0 m. Spevnená plocha komunikácie je šírky 6,0 m v celk.dĺžke staničenia 43,40 m.

**- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :**

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6133 navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií,

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

Zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhl.MV SR č. 342/2002 Z.z. dopravné značenia s dopravnými značkami

Križovanie, resp. súbehy s inžinierskymi sietami budú riešené v zmysle priestorovej normy

STN 73 6005 a súvisiacich predpisov

Pri súbehu, križovaní a preložke všetkých inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 75 5401, STN 73 6701

Pred samotnou realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

V prípade spôsobenia škody na súkromnom vlastníctve iných osôb túto uhradiť podľa platných právnych predpisov

Dodržať príslušné bezpečnostné predpisy, týkajúce sa výkonu takéhoto druhu prác, včítane zabezpečenia pešieho prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam

Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky.

**Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný označiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákoník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografiom a predložiť na stavebný úrad.

**- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne označiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe ( § 66 odst. 2 písm.h) stavebného zákona.

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania SSD. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- stavebný materiál skladovať tak, aby neboli zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii

- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS

odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu

- zhотовiteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny dňa 06.03.2017 :**

- Pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- Pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vysiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia
- Pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia
- V prípade ich zavlečenia vykonať investor na vlastné náklady ich odstránenie
- Po ukončení zemných prác uviesť terén do pôvodného – upraveného stavu
- stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle §-u 47 ods.3 a §-u 48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve dňa 28.11.2016 a 24.3.2017:**

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdanie oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednosťniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodením (skladka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hned odvázať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zabezpečiť pred odcudzením a vonkajšími vplyvmi.

- V Holiday Resort Liptovská Mara je potrebné zabezpečiť okrem zberných nádob na zmesový komunálny odpad aj zberné nádoby na zhromažďovanie jednotlivých zložiek komunálneho odpadu a to minimálne pre papier, plasty, sklo, kovy, BRKO, pričom nakladanie s týmito odpadmi musí byť aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Trnovec.

#### **K stavbe sa vyjadrili:**

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 04.04.2017, OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH dňa 28.11.2016 a 24.3.2017, úsek ŠSOPaK dňa 06.03.2017, OÚ Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor dňa 26.05.2017.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudáčného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### **Rozhodnutie o námiestkach účastníkov konania:**

- Neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Konania súčasne oznámi, že majú možnosť uplatniť svoje námiestky do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky – od dňa 12.5.2017 s tým, že na pripomienky a námiestky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v zmysle § 61 ods.1) stavebného zákona neprihliada.

V určenom termíne ku stavebnému konaniu neboli podané žiadne námiestky a pripomienky.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené § 43 d, e, a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Vlastníctvo preukázané v územnom konaní:** výpismi z listu vlastníctva č. 435 k.ú.

Liptovský Trnovec zo dňa 19.12.2016 a súhlasom vlastníka zo dňa 30.01.2017, LV č. 613, č. 1458, č. 1459, č. 1460 zo dňa 19.12.2016 a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.1.2017, LV č. 1212 k.ú. Liptovský Trnovec zo dňa 19.12.2016 a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.1.2017, LV č. 1376, 1468, a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien zo dňa 3.5.2017, LV č. 642 a č. 997 zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 30.4.2013.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:  
Pol. č. 60 písm.g) : 400 €

**Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Obec Liptovský Trnovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. oslobođiteľov 1,031 01 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Karol Mat'ko  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ds.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:..... Zverejnené iným spôsobom:.....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325

Dotknutí účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Ing. Martin Uličný, Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš - projektant

Obec Liptovský Trnovec zastúpená starostom obce Liptovský Trnovec

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Liptovský Trnovec, 03101 Liptovský Mikuláš

SVP š.p., OZ Piešťany, Správa Povodia horného Váhu , ul. J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok  
Lesy SR,š.p. OZ L.Hrádok, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK  
Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, L.Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH,  
Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8591/4, 010 47 Žilina

vyves  
dres

8.6.  
236

práv 10 7