

# OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC

## Obecný úrad 160, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo : ÚR a SP 2014/03660-03 Šu

Liptovský Mikuláš, dňa 26.6.2014

Stavebník **Drevodomu Rajec,s.r.o.**, Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec , IČO 44 261 004

Žiadost' o stavebné povolenie stavby: „II.variant prístupovej cesty a vedenia inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec – komunikácie pre IBV Liptovský Trnovec I.etapa“

*zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52*

### STAVEBNÉ POVOLENIE

*zhodnutie nadobudlo právoplatnosť*

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

*danom 30.7.2014 Šu*

Stavebník **Drevodomu Rajec,s.r.o.**, Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec , IČO 44 261 004 podal na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadost' o stavebné povolenie stavby „II.variant prístupovej cesty a vedenia inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec – komunikácie pre IBV Liptovský Trnovec I.etapa“ na pozemku parc.č. KN C 1330/158, 1330/159, 1330/164, 1330/174, KN C 1330/180, KN C 1330/186, KN C 1330/198, KN C 1330/199, KN C 1493/6, KN C 1493/160, KN C 1493/161, KN C 1493/165, KN C 1499/14, KN C 1499/81, KN E 2085 , KN E 2087/2 – líniová stavba k.ú. Liptovský Trnovec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie

Obec Liptovský Trnovec zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa príslušného stavebného úradu podľa § 117 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov prerokoval žiadost' o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §62, 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „II.variant prístupovej cesty a vedenia inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec – komunikácie pre IBV Liptovský Trnovec I.etapa“ na pozemku parc.č. – líniová stavba k.ú. Liptovský Trnovec sa podľa §66 ods. 2) a ods. 3) stavebného zákona a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

### p o v o l' u j e.

**Druh a účel povolené stavby:** účelová komunikácia.

#### **Popis stavby:**

Projekt stavby rieši umiestnenie napojenia komunikácie a inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec a súčasne sprístupní územie vhodné na ďalšiu obytnú výstavbu. Nová obslužná komunikácia navázuje na vybudovanú komunikáciu, ktorej poloha sa posúva smerom západným na pozemky investora. Dopravné napojenie lokality rekreačných domov je navrhnuté na jestvujúce parkovisko autokempingu Liptovský Trnovec. Navrhované komunikácie sú v projektovej dokumentácii rozdelené na vetvy A a B. Navrhovaná lokalita bude dopravným značením označená ako „

OBYTNÁ ZÓNA". Na komunikáciách sa uvažuje so zmiešanou dopravou (pešia, cyklistická a motorová doprava) pri obmedzenej maximálne rýchlosťi 20 km/hod.

#### **Technické údaje stavby a napojenie na komunikačnú siet:**

Komunikácia - vetva A:

- navrhovaná v dĺžke 247,58 m, dvojpruhová komunikácia - MOU 6,5/30 - 2 pruhy šírky 2,75m
- v mieste napojenia na jestvujúce parkovisko je vzhľadom na majetkové pomery redukovaná na jednopruhovú komunikáciu šírky 3,25m s obojsmernou premávkou usmernenou zvislým dopravným značením

Komunikácia - vetva B:

- navrhovaná v dĺžke 139,82 m, dvojpruhová, MOU 6,5/30 - 2 pruhy šírky 2,75m
- komunikácia vetva B je na začiatku úseku napojená na navrhovanú komunikáciu vetva A a na konci úseku na vybudovanú komunikáciu v lokalite rekreačných domov

- Základný priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0%. Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií bude mierny prispôsobený charakteru terénu v riešenom území. Navrhnutý je v rozmedzí 0,5 - 5,0%.

#### **Objektová skladba povol'ovanej stavby:**

- komunikácia – vetva A, vetva B
- odvodnenie
- dopravné značenie

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. Martin Uličný – komunikácie

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- zastavané plochy a nádvoria, orná pôda

#### **Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-Liptovský Mikuláš -PLO 2014/003320-3/SVA zo dňa 12.5.2014.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### **- Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou sústavy uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do navrhanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličného vpustu.

#### **SPF Bratislava dňa 16.4.2014:**

súhlasíme s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby na pozemkoch SPF, podľa PD, za podmienky:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné vyjadrenie prípadného užívateľa pozemkov SPF,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SP F a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
- Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania, vydáva sa na žiadosť žiadateľa, pre účely vydania stavebného povolenia.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6133 navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií,

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy

STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

Zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhl.MV SR č. 342/2002 Z.z. dopravné značenia s dopravnými značkami

Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

**Stavba bude ukončená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky.

**Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: stavebník.

**- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe / § 66 odst. 2 písm.h) stavebného zákona.

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe

musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.
- zhотовiteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.
- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetou stavbou dotknuté
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viest' tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

#### **- stavba môže byť kolaudovaná až po kolaudácii vodohospodárskej časti stavby a vedenia NN**

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

##### **Obec Liptovský Trnovec dňa 30.12.2013:**

Obec Liptovský Trnovec ako vlastník asfaltového povrchu, ktorý je položený na jestvujúcom vjazde z cesty 11/584 na účelovú verejne využívanú komunikáciu na pozemku pare. č. E-KN 2087/2, k.ú. Liptovský Trnovec, LV 997 (spoločná nehnuteľnosť podielníkov Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnovci) a ako vlastník asfaltového povrchu na verejne využívanom parkovisku, realizovanom na pozemkoch pare. č. C-KN 1499/14 a C-KN 1499/81, k. ú. Liptovský Trnovec, LV 889 (podielové spoluľastníctvo 5 vlastníkov) súhlasi s využívaním vjazdu z cesty il/584 na účelovú verejne využívanú asfaltovú komunikáciu E-KN 2087/2, s využívaním povrchu tejto komunikácie a s využívaním asfaltového povrchu parkoviska na pozemkoch pare. č. C-KN 1499/14 a C-KN 1499/81 na prechod/prejazd ku komunikácii realizovanej v rámci stavby „2. variant prístupovej cesty vedenia 1S pre projekt Liptovský Trnovec - 34 zrubových domov“, investor Drevodom Rajec, s.r.o.

##### **SPP – D a.s. Bratislava dňa 30.10.2012:**

- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP-distribúcia a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenskej zariadení v teréne
- v záujme predchádzania poškodzovania plyn.zariadení SPP-D a.s. od 1.4.2001 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenskej zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo podľa STN 38 6413, STN 38 6415, a zákona č. 656/2004 Z.z., § 56 a § 57

- zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plyn.zariadení
- pri obnažení, križovaní , pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP-D a.s. najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonáť kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam
- križovanie plynovodu a súbeh s ostatnými inžinierskymi sietami riešiť ponad tieto siete pri dodržaní STN 73 6005:  
V prípade križovania el.prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2 m a kábel musí byť uložený v chráničke s presahom plynovodu 1,0 m na každú stranu. V súbehu el. kábla a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6 m medzi povrchmi sietí  
V prípade križovania vodovodnej prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzd.medzi povrchmi sietí min.0,2 m. V súbehu vodovodnej prípojky dodržať vzd.0,5 m medzi povrchmi sietí  
V prípade križovania kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,5 m . Pri súbehu dodržať min.1,0 m medzi povrchmi sietí
- Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.

#### **Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 2.1.2014:**

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.)- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležitej zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dni na [www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov.

Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých

zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

**Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľibiace stroje) vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná siet ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk)).

- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.(www.t-com.sk).
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať
- označiť ukončenie prác najmenej S pracovných dni pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

**Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku odovzdajte technikovi pri vytýčovaní trasy kálov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

**V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kálové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**Upozornenie:** V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia, je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

**OÚ odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH** vo vyjadrení zo dňa 31.12.2013 :

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednosest zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skladke
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom využití, alebo zneškodení všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

**K stavbe sa vyjadrili:**

SSE-D a.s. Žilina dňa 28.3.2014, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 27.12.2013, SPP – D a.s. Bratislava dňa 30.10.2012, Okresný úrad Liptovský Mikuláš,

odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS dňa 22.1.2014, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH dňa 30.12.2013, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP dňa 26.2.2014, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor dňa 12.5.2014, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 2.1.2014, Telefonica Slovakia s.r.o. Bratislava dňa 7.1.2014, Orange Slovensko a.s. Banská Bystrica dňa 20.12.2013.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Námietkam SPF Bratislava zo dňa 16.4.2014 sa vyhovuje, a sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „II.variant prístupovej cesty a vedenia inžinierskych sietí pre 34 zrubových domov Liptovský Trnovec – komunikácie pre IBV Liptovský Trnovec I.etapa.“ Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doložení dokladov poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, dňa 28.5.2014 bolo pre veľký počet dotknutých účastníkov konania verejnou vyhláškou vydané oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania. Dotknutým účastníkom konania tunajší úrad súčasne oznánil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky s tým, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V uvedenom termíne neboli podané námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., je spracovaná v zmysle §4b, ods.2) zákona č.135/1961 /cestný zákon/ a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Obcou Liptovský Trnovec pod č. ÚRaSP 2013/02960-05 Šu dňa 5.8.2013.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

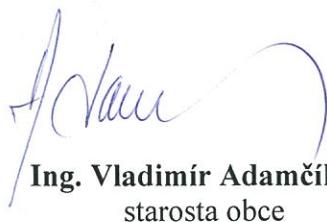
**Vlastníctvo preukázané :** výpisom z listu vlastníctva č. 1249 k.ú. Liptovský Trnovec, č. 1376 k.ú. Liptovský Trnovec, č. 1257 k.ú. Liptovský Trnovec, č. 1367 k.ú. Liptovský Trnovec, č. 889 k.ú.

Liptovský Trnovec, zmluvou o zriadení vecného bremena č. 4-11/2008 zo dňa 4.11.2008, zmluvou č. 11-11/2008 o užívaní polnej cesty zo dňa 11.11.2008, Dodatok č.2 k zmluve č. 11-11/2008 o užívaní polnej cesty v lokalite Ravence zo dňa 30.4.2013, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie líniových sietí ( el.vedení, vodovodného potrubia a kanalizácie) zo dňa 30.4.2013, zmluvou o zriadení vecných bremien zo dňa 19.10.2012, výpisom z LV 862 k.ú. Liptovský Trnovec a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Ing. Eugéniou Kiselyovou, PhDr. Annou Bujnovou, PhD a Margitou Kiselyovou zo dňa 30.10.2008 , dohodou o postúpení práv a povinností plynúcich zo zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Drevodom Rajec Development s.r.o. a Drevodom Rajec s.r.o. zo dňa 7.1.2011, súhlasm SPF Bratislava zo dňa 3.12.2012, súhlas Obce L.Trnovec s využitím asfaltového povrchu na miestnej komunikácii vydaný dňa 5.8.2013, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia líniových sietí a príjazdovej komunikácie medzi Drevodomom Rajec, s.r.o. a Drevodomami Rajec, s.r.o. zo dňa 22.5.2014.

**Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na obec Liptovský Trnovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku , ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. oslobođiteľov 1,031 01 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Ing. Vladimír Adamčík  
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.v znení nesk.predpisov:  
pol.č.60 písm.g) - 400 €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ds.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuľe obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.(internet, miestny rozhlas, tlač) Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: ..... Zverejnené iným spôsobom.....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Drevodom Rajec,s.r.o., Námestie SNP/2/2, 015 01 Rajec , IČO 44 261 004

Soňa Subulá, Lipt.Trnovec 199, 031 01

Jozef Salát, Dlhomíra Poľského 601/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Mgr. Július Balco, Za Hradbami 17, 902 01 Pezinok

Tibor Balco, Znievska 24, 851 06 Bratislava

Peter Balco, Lipt.Trnovec 94

RNDr.Jozef Škorupa, Bobroveč 648, 032 21

Viola Gavronská , Štefana Moyzesa 1578/24, 034 01 Ružomberok

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Liptovský Trnovec

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Liptovský Trnovec zastúpená starostom obce Liptovský Trnovec –Ing.Vladimírom Adamčíkom

Ing. Martin Uličný, ENDIS,s.r.o., Roľnícka 486/43, 03105 Liptovský Mikuláš

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8591/4, 010 47 Žilina

SPP – D a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 1, L.Mikuláš

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava

